



IT-LOGISTIK- UND REPARATURZENTRUM RATIODATA: GANZHEITLICHE GENERALPLANUNG VON PLANUNG BIS REALISIERUNG

Steigende Anforderungen an IT-Service, Ersatzteillogistik und Reparaturleistungen stellen Logistikstandorte vor neue Herausforderungen. Unterschiedliche Funktionsbereiche wie Lager, Werkstätten, Büroflächen und automatisierte Materialflüsse müssen effizient zusammenspielen. Gleichzeitig steigen die Erwartungen an Nachhaltigkeit, Skalierbarkeit und attraktive Arbeitswelten.

Für die Ratiodata SE, einen bundesweit tätigen IT-Dienstleister und Managed Service Provider mit Schwerpunkt auf hochverfügbaren, regulierten IT-Services, bedeutete dies, einen neuen Standort zu schaffen, der operative Effizienz, technologische Zukunftsfähigkeit und ökologische Verantwortung miteinander verbindet.

Typische Engpässe:

- Zusammenführung von IT-Logistik, Reparatur und Büroarbeitsplätzen an einem Standort
- Hohe Anforderungen an Automatisierung und Materialfluss
- Integration moderner Logistiktechnik in ein nachhaltiges Gebäudekonzept
- Zukunftssichere Auslegung für wachsende Volumina und neue Technologien
- Koordination zahlreicher Gewerke über Planung, Bau und Inbetriebnahme hinweg
- Sicherstellung einer termingerechten und reibungslosen Inbetriebnahme
- Abbildung komplexer IT-Serviceprozesse mit hohen Qualitäts-, Sicherheits- und Verfügbarkeitsanforderungen

Vom Neubauvorhaben zur integrierten Logistiklösung

Für die erfolgreiche Umsetzung setzte die Ratiodata auf eine ganzheitliche Generalplanung. Ziel war es, Gebäude, Technik und Prozesse von Beginn an als Einheit zu betrachten. Nur so ließ sich ein Logistik- und Reparaturzentrum realisieren, das sowohl den operativen Anforderungen als auch ökologischen und ergonomischen Zielen gerecht wird.

Das Projekt: Logistik- und Reparaturzentrum im Industriepark A61

Als Generalplaner verantwortete die EPG die Konzeption und Realisierung des neuen IT-Logistik- und Reparaturzentrums im Industriepark A61 in Koblenz.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 30.000 Quadratmetern entstand ein 16.500 Quadratmeter großer Neubau mit hochautomatisiertem Lager, spezialisierten Werkstattflächen und modernen Büroarbeitsplätzen. Die EPG übernahm dabei die vollständige Koordination von der Standortanalyse über die technische Planung bis zur Integration der logistischen Prozesse.

Projektbausteine im Überblick

1. Ganzheitliche Generalplanung

Koordination aller Planungs- und Bauleistungen inklusive Logistik-, Gebäude- und Technikplanung.
Nutzen: Einheitliches Gesamtkonzept und reibungslose Projektumsetzung.

2. Projektmanagement Logistik & Innenarchitektur

Projektmanagement für die logistischen Prozesse sowie Innenarchitektur- und Ausstattungsplanung.
Nutzen: Klare Verantwortlichkeiten, abgestimmte Arbeitswelten und durchgängige Umsetzung von Logistik und Büroflächen.

3. Automatisierte Logistiklösung

AutoStore-System mit 16.000 Behälterstellplätzen, leistungsstarke Fördertechnik, manueller Lagerbereich sowie sechs fahrerlose Transportfahrzeuge.
Nutzen: Durchgängiger Materialfluss, kurze Wege, hohe Produktivität.

4. Ware-zur-Person-Prinzip

Direkte Bereitstellung der Artikel an den Arbeitsplätzen
Nutzen: Ergonomischere Arbeitsabläufe und effizientere Kommissionierung.

5. Modulare Auslegung

Flexible Erweiterbarkeit von Technik und Kapazitäten.
Nutzen: Zukunftssicherheit und Anpassungsfähigkeit bei weiterem Wachstum.

6. Nachhaltiges Energiekonzept

Fossilfreier Betrieb, Photovoltaikanlage auf Dach- und Parkplatzflächen mit rund 8.000 m², begrünte Dächer und Fassaden.
Nutzen: Hoher Eigenenergieanteil, reduzierte Emissionen, verbessertes Mikroklima.

7. Moderne Arbeitswelten

Helle Büroflächen, ergonomische Arbeitsplätze, großzügige Sozialbereiche sowie eine Betriebskantine mit Co-Working-Café.
Nutzen: Attraktive Arbeitsbedingungen und hohe Mitarbeiterzufriedenheit.

RATIODATA SE

IT-Systemhaus und Servicepartner

„Mit dem neuen Logistik- und Reparaturzentrum steigern wir die Effizienz unserer IT-Logistik nachhaltig und schaffen zugleich die Grundlage für weiteres Wachstum. Die enge Zusammenarbeit mit der EPG ermöglichte eine durchgängige Planung und eine reibungslose Umsetzung des Projekts.“

- **16.500 m²**
Logistik- und Reparaturfläche
- **30.000 m²**
Grundstücksfläche
- **16.000**
AutoStore-Behälterstellplätze
- **8.000 m²**
Photovoltaikanlage (autarke Stromversorgung)
- **Büro- und Sozialflächen** inkl. Fokusarbeitsplätze, Co-Working-Bereiche und Gastronomie

Flexibel, nachhaltig, zukunftsicher

Das Logistik- und Reparaturzentrum wurde konsequent auf einen langfristig effizienten und nachhaltigen Betrieb ausgelegt. Intelligente Gebäudesteuerungssysteme passen den Energieverbrauch automatisch an den Bedarf an. Die modulare Struktur ermöglicht die Integration weiterer Technologien und Kapazitäten ohne grundlegende Umbaumaßnahmen. Darüber hinaus bietet der Neubau moderne Büro- und Arbeitsbereiche für bis zu 100 Arbeitsplätze und schafft damit gezielt Raum für zukünftiges personelles Wachstum.

Mehr zum Projekt

Erfahren Sie weitere Details zur Planung und Realisierung des IT-Logistik- und Reparaturzentrums der Ratiodata. Scannen Sie den QR-Code und sehen Sie das Projektvideo mit Eindrücken aus Betrieb, Technik und Arbeitswelten.

« **Mehr zum Projekt erfahren**

